



MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

REPARACIONES DE LA SECCIONAL N° 16, JEFATURA DE POLICÍA DE MONTEVIDEO



I. ÍNDICE

I. ÍNDICE.....	2
II. OBJETO DEL LLAMADO.....	3
II.1. DESCRIPCIÓN.....	3
II.2. ÁREAS DE INTERVENCIÓN.....	3
1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LAS ÁREAS DE TRABAJO.....	13
1.1. DEMOLICIONES.....	13
2. REPLANTEO.....	13
3. REPARACIONES DE ESTRUCTURA.....	14
4. IMPERMEABILIZACIÓN.....	15
5. REPARACIONES DE FACHADA.....	15
6. PARAMENTOS.....	16
7. REVOQUES.....	17
8. REVESTIMIENTOS.....	17
8.1. REVESTIMIENTOS APLACADOS EN SECTORES CON HUMEDADES.....	17
8.2. GUARDASILLAS.....	18
8.3. PANEL DE REVESTIMIENTO EN SECTOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO.....	18
8.4. CANTONERAS.....	18
9. ABERTURAS.....	18
10. CONTRAPISOS Y PISOS.....	19
11. OTRAS TERMINACIONES.....	20
11.1. SECTOR CARCELAJE.....	20
11.2. MESADAS.....	20
12. PINTURAS.....	20
13. ESPACIOS EXTERIORES.....	21
14. VENTILACIÓN MECÁNICA.....	21
15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA.....	21
16. INSTALACIÓN SANITARIA.....	26
17. INSTALACIÓN DE COMBATE CONTRA INCENDIOS.....	27
18. VARIOS.....	27
18.1. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO.....	27
18.2. LIMPIEZA DE OBRA.....	28



II. OBJETO DEL LLAMADO

La presente MCP refiere a los trabajos de reparaciones a realizar en el edificio de la Seccional N° 16 de la Jefatura de Policía de Montevideo.

II.1.DESCRIPCIÓN

Los trabajos comprenden demoliciones, reparaciones de estructura y cubiertas, impermeabilizaciones de cerramientos horizontales y verticales, soluciones de patologías de humedades, reparaciones en terminaciones, revoques, revestimientos, e instalaciones sanitaria y eléctrica.

II.2.ÁREAS DE INTERVENCIÓN

En una primera instancia se priorizan las áreas de intervención que permitan eliminar las filtraciones de agua a través de las azoteas.

Los metrajes de las áreas de intervención medidas en planta de azoteas, son aproximadamente las siguientes.

Sector A1: Área aprox: 650 m2 Sector Azotea.

Sector A2: Área aprox: 57 m2 Sector de salida a azotea, con parrillero y claraboya grande.

Sector A3: Área aprox: 55 m2 Sector con dos claraboyas fijas de igual dimensiones.

Sector A4: Área aprox: 70m2 Sector con claraboyas clausuradas.

Sector A5: Área aprox: 130m2 Sector azotea Planta alta.

Sector A6: Área aprox: 33m2 Sector azotea de acceso/guardia y oficina.

Sector A7: Área aprox: 90m2 Sector azotea de vivienda.

En todos los casos incluye pretils y aleros correspondientes.

ÁREA TOTAL: 1085 m²

Los sectores con sus correspondientes trabajos son los siguientes.

A) AZOTEAS

Impermeabilización de las azoteas: retirar membrana, recomponer pendientes; revoques de muros. Colocar membrana impermeabilizante, camineros de membrana mineralizada, y baldosones, según planos.



Reparación de claraboyas:

Reposición de vidrios rotos y colocación de vidrios faltantes. Cambio de rejillas de ventilación. Lijado, limpieza y protección con dos manos (mínimo) de fondo convertidor de óxido del hierro de la estructura de las claraboyas.

Pintura con esmalte sintético a toda la estructura, aplicación de dos manos (mínimo) - Pintura en pasta sobre la masilla.

B) REPARACIÓN EDILICIA

Local 1. Oficina 1:

- Reparación de revoques flojos. Se retira abertura indicada y se completa el vano con muro exterior M01. Se revocan ambos lados, en cara exterior se conforma con revoque impermeabilizante. Los revoques serán rasantes a los existentes.
- En las caras interiores de la pared exterior del local colocar de aplacado de yeso con omegas (por sobre el zócalo existente). El aplacado terminará 2 cm antes de llegar a cielorraso.
- Se retiran aberturas fijas existentes y se coloca abertura AI01 y AI02, corrediza de aluminio según planilla. Se colocan rejas H01 y H02 según planilla.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi 1,20 m) y cielorraso.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 2. Oficina 2 - Subcomisario:

- Reparación de revoques flojos.
- Se mantiene el revestimiento tipo lambríz a altura del antepecho. Se repara y se cambian los sectores deteriorados. Se completan las áreas del local que no tienen. Se prepara el sustrato para recibir terminación de esmalte.
- Se retiran aberturas fijas existentes y se coloca abertura AI02 y AI03, corrediza de aluminios según planilla. Se colocan rejas H02 y H03 según planilla.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Terminación con pintura para paredes, cielorraso y revestimiento de madera.
- Pavimento a colocar: baldosas vinílicas.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.



Local 3. Atención al público:

- Reparación de revoques flojos .
- Se colocan rejas H05 según planilla.
- Reparación de aberturas incluye: herrajes y cerrajería.
- Terminación con pintura para paredes, cielorraso.
- En el sector donde se encuentra la gigantografía, se retira la misma, y se coloca en su lugar un revestimiento con las mismas dimensiones (considerar la reparación del área que ocupa). Este revestimiento es realizado en estructura de acero galvanizado de 35mm (soleras y montantes), y con placas de fibrocemento atornilladas, con junta vista. Se coloca un vinilo con imagen en toda la superficie del panel, cuyo diseño se proporciona a la EA por medio del área de diseño gráfico del DPA.
- Cambiar vinilo del separador de puestos de trabajo.
- Incluir guardasillas según planilla.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 4. Circulación y acceso:

- Reparación de revoques flojos.
- Se retira puerta de acceso y se coloca abertura H06.
- Reparación de puerta bajo escalera: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería.
- Terminación con pintura para paredes, cielorraso.

Local 5. Oficina 3:

- Reparación de revoques flojos.
- Se repara blindex de puerta de acceso. Se cambian los vinilos deteriorados.
- Se repone vidrio roto de la abertura existente.
- Se coloca reja H04.
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi 1,20 m) y cielorraso.
- Incluir guardasillas según planilla.
- Reposición de vidrio roto.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 6. SSHH1:

- Se cambia cielorraso según especificaciones.



- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reponer chapa antigolpes.
- Puesta en funcionamiento del sistema de ventilación existente (considerar cambio del equipo extractor, rejillas, y limpieza de ductos).
- Ver apartado de eléctrica. Incluye luminarias sobre espejo y en cielorraso.

Local 7. Oficina 4:

- Reparación de revoques flojos.
- Se mantiene el revestimiento tipo lambriz a altura del antepecho. Se repara y se cambian los sectores deteriorados. Se completan las áreas del local que no tienen. Se prepara el sustrato para recibir terminación de esmalte.
- Se retira abertura existente y se coloca abertura A102, corrediza de aluminio según planilla. Se coloca H02 según planilla.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Terminación con pintura para paredes, cielorraso y revestimiento de madera.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 8. Gimnasio:

- Reparación de revoques flojos.
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi hasta altura de lockers fijos) y cielorraso. Aplicar esmalte en las puertas de los lockers.
- Reparación de puerta y ventanas incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reposición de vidrios rotos en ventanas.
- Lockers: remasillado de puertas, reparación de cerrajería y herrajes. Terminación de esmalte. Señalética con numeración ascendente (vinilo 7*7 cm).

Local 9. Deposito 1

- No se interviene.

Local 10. Deposito 2

- No se interviene



Local 11. Servidor:

- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).

Local 12. SS.HH. 2:

- Restauración general de SSHH. Ver detalle D1 (artefactos, cisterna, grifería).
- Instalación sanitaria conexión a cámara existente (en Local 15 circulación).
- Revestimiento cerámico hasta altura de la puerta de acceso.
- Pavimento de porcelanato monocapa con entrepuerta de granito.
- Terminación con pintura para paredes y cielorraso.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reposición de vidrios rotos.
- Ver apartado de eléctrica.

Local 13. COMEDOR :

- Restauración general del comedor (antes sala de radio). Ver detalle S01- D2 (pileta, grifería, IG).
- Instalación sanitaria a cámara existente (en Local 15 circulación).
- Revestimiento cerámico hasta la altura de la puerta de acceso.
- Pavimento de porcelanato monocapa con entrepuerta de granito.
- Terminación con pintura para paredes y cielorraso.
- Reparación de puerta incluye: reubicación de la misma, reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reposición de vidrios rotos.
- Ver apartado de eléctrica.

Local 14. Oficina 5:

- Reparación de revoques flojos.
- Se mantiene el revestimiento cerámico. Se retira pintura existente dejando el sustrato preparado para la nueva terminación.
- Terminación con pintura para paredes (epoxi hasta altura de cerámicos) y cielorraso.
- Se colocan rejas H05 según planilla.



- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Pavimento a colocar: baldosas vinílicas.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 15. Circulación:

- Reparación de revoques flojos y hierros expuestos bajo claraboya.
- Reparación de puerta acceso secundario y acceso al patio: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería.
- Terminación con pintura para paredes (epoxi hasta altura 1,80m) y cielorraso .
- Pavimento a colocar: baldosas vinílicas.
- Nivelación de tapa de cámara existente de sanitaria y de las nuevas canalizaciones a la cámara.

Local 16. Oficina 6 - Personal:

- Reparación de revoques flojos y hierros expuestos de cielorraso .
- Se retiran abertura existente y se coloca abertura AI04, corrediza de aluminio según planilla.
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi hasta altura de lockers fijos) y cielorraso . Aplicar esmalte en las puertas de los lockers.
- Reparación de puerta y ventanas incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reposición de vidrios rotos en ventanas.
- Lockers: remasillado de puertas, reparación de cerrajería y herrajes. Terminación de esmalte.
- Pavimento a colocar: baldosas vinílicas.

Local 17. Oficina 6 – O.T.A/Archivo:

- Reparación de revoques flojos y hierros expuestos de cielorraso.
- Reparar las claraboyas indicadas en Sector A3 Impermeabilizaciones.
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi hasta 1,8 m) y cielorraso.
- Reparación de puerta y ventanas incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar). Reposición de vidrios rotos en ventanas.



- Pavimento a colocar: baldosas vinílicas.

Local 18. Espera/Revisoría:

- Reparación de revoques flojos, hierros expuestos de la losa de techo y cielorraso.
- Reparar las claraboyas indicadas en Sector A2 Impermeabilizaciones.
- Terminación con pintura para paredes (pintura epoxi hasta 1,8 m), cielorraso y pisos.
- Pavimento a colocar hormigón llaneado.
- Reparación de puerta y ventana incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes y cerrajería. Incluir señalética en puerta (Vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Reposición de vidrios rotos en ventana.
- Recambio de aberturas H10 y H11.
- Construcción de muros M02 según plano.
- Ver apartado de eléctrica.

Local 19, 20, 21. Carcelaje y rejas:

- Reparación de revoques flojos.
- Reparación de rejas y aberturas: pintura, herrajes y cerrajería. Incluye reja horizontal.
- Pavimento a colocar hormigón llaneado.
- Completar tapas de desagües.
- Restauración general de SSHH. Ver detalle D3 (pack sanitario).
- Terminación con pintura para paredes (epoxi hasta 2m) y cielorraso.
- Reparación de puerta incluye: pintura, herrajes y cerrajería. Se corta la chapa arriba y abajo según indicación de ADO.
- Se colocan rejas H07, H08, H09 y H10 según planilla.
- Se colocan aberturas de aluminio AI04, AI08 y AI09 según planilla.
- Ver apartado de eléctrica.

Local 22. Oficina 7:

- Recomposición de revoques flojos y faltantes, para preparar el sustrato para aplacado de yeso sobre omegas (por sobre el zócalo existente). El aplacado terminara 2 cm antes de llegar a cielorraso.
- Terminación con pintura para paredes (epoxi hasta 1,2m) y cielorraso .
- Pavimento: baldosas vinílicas según memoria.



- Aberturas: La puerta de acceso de madera se repara. Se lijará, se rellenan los huecos con masilla y se terminará con esmalte sintético. Dejar la cerrajería en funcionamiento. Incluye marco, hoja y tapajuntas.
- Se retira ventana existente y se coloca abertura AI05, corrediza de aluminio.
- Ver apartado de eléctrica.

Local 23. Evidencias

- No se interviene.

Local 24. Depósito 3

- No se interviene.

Local 25 . Vestuario femenino.

- Reparación de revoques flojos.
- Retiro de objetos adosados a la pared y demolición de armarios fijos.
- Terminación con pintura para paredes (epoxi hasta 1,2m) y cielorraso.
- Pavimento: baldosas vinílicas según MCG.
- Aberturas: La puerta de acceso de madera se repara. Se lijará, se rellenan los huecos con masilla y se terminará con esmalte sintético. Dejar la cerrajería en funcionamiento. Incluye marco, hoja y tapajuntas.
Se retira la ventana al medianero y se coloca abertura AI05, corrediza de aluminio.
La ventana al patio central se acondiciona y se pinta la herrería, incluir sellado del perímetro. A los vidrios se le retira la pintura y se coloca vinilo translucido.

Local 26. Deposito / Ex comedor:

- No se interviene.

Local 27. SSHH 4:

- Puesta en funcionamiento de las instalaciones sanitarias existentes. Incluye las duchas faltantes y el recambio de los termo|s averiados (60litros), tanque de cobre, máximo 2.
- Limpieza profunda de los cerámicos de piso y paredes. Repastinado y recambio de cerámicos de piso partidos . En cámaras cambiar todos los cerámicos de la tapa.
- Reparación de revoques flojos.
- Terminación con pintura para paredes epoxi y latex al agua y cielorraso.



- La puerta de boxes se repararan y se terminan con esmalte sintético. Dejar la cerrajería en funcionamiento. Incluye marco, hoja y tapajuntas.

Local 28. Patio:

- Demolición de parrillero y muro.
- Reparación de revoques exteriores flojos y hierros expuestos de la galería y aleros.
- Terminación con pintura para exteriores (paramentos verticales ,columnas y aleros) y esmalte para los elementos metálicos.

Local 101. Oficina 8 - Comisario:

- Reparación de revoques flojos y fisuras.
- Se coloca abertura AI06.
- Terminación con pintura para paredes (latex al agua) y cielorraso.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes cerrajería.
Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Pavimento: pulido de parquet y plastificado para alto transito.
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 102. Oficina 9 :

- Reparación de revoques flojos y fisuras.
- Se coloca abertura AI06.
- Terminación con pintura para paredes y cielorraso.
- Pavimento: pulido de parquet y plastificado para alto transito.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes cerrajería.
Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar)
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.

Local 103. Privado:

- Reparación de revoques flojos y fisuras. Ver antepecho.
- Terminación con pintura para cielorraso y esmalte para elemento metálicos.
- Pavimento: pulido de parquet y plastificado para alto transito.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes cerrajería.
Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).
- Incluir cenefa y barrote para cortinas.



Local 104. Circulación planta alta:

- Reparación de revoques flojos, incluye escalera.
- Terminación con pintura para paredes, cielorraso.

Local 105. SS.HH.5:

- Reparación de revoques flojos y fisuras.
- Se coloca abertura AI07.
- Terminación con pintura para paredes (látex al agua) y cielorraso.
- Reparación de puerta incluye: reparación de carpintería, pintura, herrajes cerrajería.
Incluir señalética en puerta (vinilo adhesivo de 40*15 cm, a ajustar).

Local 106. Cocina:

- Reparación de revoques flojos.
- Puesta en funcionamiento de las instalaciones sanitarias de pileta. Incluir monocomando para cocina, recambio de los termotanques, tanque de cobre (30 litros).
- Terminación con pintura para paredes (látex al agua) y cielorraso.
- Recambio de revestimiento del escalón a azotea con porcelanato.
- Reparar puertas y ventana y se terminan con esmalte sintético. Dejar la cerrajería en funcionamiento. Incluye marco, hoja y tapajuntas.



1. LIMPIEZA Y PREPARACIÓN DE LAS ÁREAS DE TRABAJO

En general, se debe cumplir con todo lo que aplica en lo especificado en la MCG.

1.1.DEMOLICIONES

Se demuelen los sectores indicados en los planos. Se demuelen muros y pavimentos en sector carcelaje. Se demuele el parrillero del patio, para el cual se debe dejar un muro que cubra el acceso al sector de servicios higiénicos. Se demuele el parrillero en planta alta.

Se debe estudiar como parte del PE el conjunto de los trabajos de demolición, de modo de asegurar la estabilidad de las construcciones y los procedimientos para las demoliciones, según normativa vigente.

Se ejecutarán los trabajos de demolición y retiro de elementos, de acuerdo al plano de azotea:

- todos los revoques flojos de pretilas, aleros, elementos flojos de fachada, etc.
- los restos de instalaciones en desuso y todos aquellos elementos en desuso depositados en ellas.

Extraer todos los elementos que estén en las azoteas (materiales de desecho, arboles, arbustos, relleno de huecos, etc).

2. REPLANTEO

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG. Se replantean los trabajos necesarios para cada sector, revestimientos de yeso, trabajos de albañilería, pendientes de pavimentos, instalaciones eléctrica y sanitaria, y demás trabajos necesarios.

Se recomienda la utilización de instrumentos láser para los replanteos de revestimientos, e instalaciones.

Para los pavimentos debe asegurarse la correcta ejecución de los niveles altimétricos mediante bolines, y ejecutar los planos por medio de bandas rectas separadas a una distancia no mayor a 2m alisadas con reglas metálicas no deformadas (aluminio u otro material).



3. REPARACIONES DE ESTRUCTURA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG: 3.1. CATEOS, 3.2. LIMPIEZA PREVIA, 3.4. TRATAMIENTO DE HIERROS EN ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO, 3.5. RECOMPOSICIÓN DE MORTERO Y HORMIGÓN, 3.6. REPARACIÓN DE GRIETAS Y FISURAS.

Los trabajos comprenden:

- Reparación de aceros expuestos por debajo de la losa de azotea en sectores indicados.
- Sustitución de los hierros en los tramos necesarios según cálculo de proyecto estructural del PE.
- Recomposición de hormigón.

Se tratan los hierros expuestos y afectados por corrosión, se realiza la limpieza de armaduras con cepillo de acero u otro método mecánico y protección tipo SikaTop Armatec-108, o similar de calidad superior. En caso de pérdida de sección de los hierros estructurales del hormigón armado, se suplementarán con varillas de igual diámetro simplemente atados con alambre. Los estribos, se anclarán con adhesivo tipo Sikadur 32 gel o anclaje químico tipo Sika AnchorFix-1, o similares de calidad superior.

Restaurar la forma con mortero de reparación. Mejorar de la adherencia de los hormigones nuevos con los viejos con previa aplicación de Sikadur 32 Gel, o similar de calidad superior, según especificaciones del fabricante.

Tratamiento de elementos metálicos:

Se debe aplicar convertidor de óxido y esmalte sintético en los anclajes de elementos metálicos tipo cañerías, barandas, escalerillas, aberturas, rejas y otros. Picar del revoque entorno al anclaje y la eliminación más completa posible de todos los elementos corrosivos. Realizar la limpieza superficial con procedimientos manuales preferentemente (limpieza manual con cepillos de alambre, rasqueteadores) y/o procedimientos químicos a base de desoxidantes fosfatizantes del tipo IRON FAST. Luego se aplicará a las superficies preparadas SikaTop Armatec- 108. Recomposición de revoques.



4. IMPERMEABILIZACIÓN

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

Se realiza la impermeabilización a nuevo de toda el área de las cubiertas.

Se debe retirar la impermeabilización existente, preparar el firme según lo indicado en la MCG.

En general las bajadas existentes de hierro fundido se trabajarán con membrana soldada, y en las bajadas de PVC se colocarán embudos de EPDM, según norma UNIT y lo especificado en la MCG.

Para el área de camineros con membrana mineralizada, se considera un ancho de 1m y un recorrido lineal hacia todos los puntos de bajada, y de existencia de acometida de instalaciones de eléctrica, fibra, o radiocomunicaciones.

Se trata de la impermeabilización (suministro y colocación) de varios sectores de las azoteas, incluye camineros de membrana mineralizada.

Sector A1, A2, A3, A4, A5, A6 y A7.

Sector A1, A3, A4, A5, A6 y A7 se impermeabiliza con membrana geotextil y camineros mineralizados.

En el sector A2 de parrillero se colocaran de terminación baldosones de hormigón, como se indica en los gráficos.

Se deben impermeabilizar las construcciones de instalaciones en la azotea y reparar los sectores dañados de cubierta incluyendo rectificación de pendientes.

Se deben realizar todos los trabajos relacionados necesarios: de ayuda de albañilería, coordinación con instalaciones existentes de sanitaria, eléctrica, datos, aire acondicionado, y demás existentes, revoques y terminaciones.

Para estos trabajos la EO debe relevar todas las instalaciones considerando posibles interferencias y anticiparse a problemas posibles en la etapa de ejecución.

5. REPARACIONES DE FACHADA

Hidrolavado, retiro de revoques y hormigones no firmes (paredes, aleros, pretilas).

Reparación de fisuras de paredes de fachada e impermeabilización de las mismas.



Retirar partes metálicas deterioradas, oxidadas o en desuso.

Tratamiento de fisuras y revoques según la MCG.

6. PARAMENTOS

Se realizarán nuevos muros divisorios en la zona de carcelaje, y se reformará la construcción de modo de contar con un servicio higiénico por celda. Para ello se establece un tipo de muro a construir con mamupuestos de bloque vibrado tipo Hopresa o similar de calidad superior, 19x19x39cm. Los muretes a construir debajo de las camas de losa de hormigón a construir en los carcelajes serán también realizados con este tipo de muro.

M1

(exterior)

Sellador y pintura látex al agua para exteriores

Revoque fino

Revoque grueso reglado (tolerancia 2mm con regla de 2m)

Bloque vibrado 19x19x39 cm

Revoque grueso reglado (tolerancia 2mm con regla de 2m)

Revoque fino

Pintura epoxi

(interior oficina)

M2

(interior carcelaje)

Pintura epoxi

Revoque fino

Revoque grueso reglado (tolerancia 2mm con regla de 2m)

Bloque vibrado 19x19x39cm

Revoque grueso reglado (tolerancia 2mm con regla de 2m)

Revoque fino

Pintura epoxi

(interior de carcelaje)



7. REVOQUES

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

En general se reparan los revoques en mal estado, y se considera para la cotización un 20% del área existente.

Se deben realizar revoques de impermeabilización con azotada previa e hidrófugo en todos los casos donde sea necesario y en donde se realicen demoliciones, previo retiro de los revoques no adecuados para recibir impermeabilización.

Se debe asegurar la impermeabilización de todos los sectores, encuentros y detalles en donde se realicen demoliciones.

8. REVESTIMIENTOS

8.1. REVESTIMIENTOS APLACADOS EN SECTORES CON HUMEDADES

Se realizará un revestimiento interior hasta 2 cm antes de llegar al cielorraso, de modo de realizar una cámara ventilada para las humedades de submuración, según se indica en el plano según se indica en la MCG.

La perfilería será en omegas de acero galvanizado, tipo de perfil adecuado para lograr el mismo plomo que el revoque terminado. El mismo contará con un sistema de rejillas de ventilación rectangulares en PVC blanco (15cm x 5cm apróx.), contra el zócalo y próximo el cielorraso, se ubicarán pares de rejillas (superior e inferior), en general cada 120cm cuando existan humedades existentes, salvo indicación expresa en cada situación particular. Los perfiles de estructura galvanizada deben colocarse de modo tal que se asegure la ventilación de la cámara, discontinuando los mismos tres veces en cada perfil con un corte de longitud de 10cm. Los tornillos serán todos de acero inoxidable de 8mm, se colocarán máximo cada 40cm a ambos lados de los perfiles omega.

La unión entre yeso y revoque será prolija y a plomo, en la medida de lo posible, y según las indicaciones del DPA y DO. Se realizarán los rebajes necesarios en el revoque y enduido para lograr el mismo plomo, considerando el encintado con malla red, la toma en todo el largo de la junta con masilla para yeso, el lijado y la pintura.



8.2. GUARDASILLAS

Se colocarán guardasillas según se indica en la MCG, y de acuerdo a lo indicado en el plano. En general en toda oficina en donde los puestos de trabajo impliquen riesgo de impacto de sillas en los paramentos.

8.3. PANEL DE REVESTIMIENTO EN SECTOR DE ATENCIÓN AL PÚBLICO

En el sector donde se encuentra la gigantografía, se retira la misma, y se coloca en su lugar un revestimiento con las mismas dimensiones, según se indica en la MCG.

8.4. CANTONERAS

Se colocan cantoneras en el sector de oficinas y atención al público de planta baja, en todas las aristas vivas que no tengan protección.

9. ABERTURAS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

Reparación y pintura de claraboyas:

- Extracción de vegetación que pueda existir y limpieza.
- Impermeabilización del pretil existente y sus ventilaciones
- Reposición de vidrios rotos y colocación de vidrios faltantes de 5 mm de espesor como mínimo.
- Cepillado, lijado, limpieza y protección con dos manos (mínimo) de fondo antióxido del hierro de la estructura de las claraboyas. Las dimensiones de la claraboya deberán ser rectificadas por las empresas oferentes.
- Pintura con esmalte sintético a toda la estructura, aplicación de dos manos (mínimo).
- Pintura en pasta sobre la masilla.

El material del masillado podrá ser propuesto por la empresa, siempre que la garantía de impermeabilidad sea igual o mayor a 6 años. El oferente deberá especificar las características del material propuesto junto con la oferta, la cual deberá ser aprobada por el SDO.

Perfiles de hierro: Se deberá retirar con espátula y lijar todas las capas de pintura quemada y ampollada que presentan las superficies metálicas, utilizando discos abrasivos para los sectores donde el hierro se vio afectado por el óxido, con cepillo de alambre o similar.



Se protegerán con 2 manos de convertidor de óxido y se terminarán con 2 manos de esmalte sintético semimate color a definir.

En caso que el supervisor de obra identifique algún elemento metálico pintado sobre sectores sin limpiar, con grasa, o sobre capas de óxido sin remover, la misma podrá solicitar la remoción de toda la pintura aplicada, la limpieza a fondo del elemento metálico, y la nueva aplicación de convertidor de óxido.

Donde se encuentren en general perfiles deteriorados, donde no sea posible su recuperación mediante cepillado, pulido y lijado, se procederá a la sustitución de los mismos. Éstos serán debidamente soldados y terminados.

Siempre se pintarán las superficies luego de realizar las soldaduras, no se permitirá elemento metálico alguno que haya sido soldado luego de haberle aplicado la protección antióxido y la capa de terminación correspondiente. En tal caso la pieza se pintará nuevamente removiendo la pintura existente, y de acuerdo con el procedimiento de preparación descrito, y según las indicaciones del fabricante (todo esto a costo de la empresa).

Carpintería de aluminio: Según planillas / Serie Probba de Aluminios del Uruguay. Vidrio de 6mm templado o laminado. Terminación: Anodizado. Las medidas deberán ser rectificadas en obra por la empresa contratista.

Se repararán antepechos, dinteles y jambas de cada vano (revoques exteriores).

Las aberturas se amurarán con anclajes y espuma de poliuretano.

El perímetro exterior y en su contacto con el vano ira sellado con silicona gris para asegurar una correcta hermeticidad. Previo a la colocación de la silicona se pintarán los 4 planos que conforman los vanos.

Carpintería de madera: Restauración de la pieza de madera. Lijado de la superficie y terminación de acuerdo a lo indicado en pinturas. Reparación de herrajes y cerraduras.

10. CONTRAPISOS Y PISOS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG. Se realizan trabajos sobre los pavimentos existentes en el sector carcelaje, asegurando un firme de hormigón llaneado de 3cm de espesor mínimo en caso de contar con un contrapiso en buenas condiciones.



11. OTRAS TERMINACIONES

11.1. SECTOR CARCELAJE

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG

11.2. MESADAS

La mesada del comedor es de granito negro absoluto, terminación de medio bastón y pollerín de 5cm, apoyado en estructura metálica con ménsulas ocultas.

Las piletas son de acero inoxidable tipo Tramontina o similar de calidad superior, válvulas de bronce cromado o acero inoxidable.

12. PINTURAS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

Se pinta toda el área de la seccional: toda la fachada, todas las contrafachadas y muros de los patios. Se pinta toda la planta baja, y niveles superiores, con las manos necesarias y suficientes para lograr superficies uniformes, y con una mano de limpieza en los sectores en donde la pintura se encuentra en buenas condiciones y se logre el tono del color solicitado de modo uniforme.

Los colores son los definidos en la MCG.

Para elementos de madera:

Eliminar las partes flojas de pintura o barniz con lija de 100 -120 en toda su extensión antes de pintar hasta matear la superficie y dejarla porosa.

Si existe cuarteo generalizado con o sin descascaramiento usar removedores, pistola de calor o sistemas mecánicos.

Utilizar masilla de relleno para madera para rellenar imperfecciones.

En caso de maderas pintadas, utilizar Esmalte sintético Tipo INCA satinado previa aplicación de Fondo al agua .

En el caso de superficies naturales utilizar Protector para maderas hidrorrepelente del tipo LUSOL. Asegurarse que entre manos se deje secar la capa anterior y se lije previamente con lija 320-360 en el sentido de la veta

A las aberturas de madera y previo preparado de las superficies se les aplicarán 2 manos de esmalte de color a definir.



Para elementos metálicos:

Lijado manual de todo elemento metálico .

Relleno de juntas en general del elemento y de éste con la mampostería, rincones y hendiduras por corrosión con mastiques asfálticos y selladores

En caso de perfilería en avanzado estado de corrosión se evaluar refuerzos o sustitución de tramos.

Tratamiento con desoxidantes fosfatizantes tipo IRON FAST, aplicado a pincel, dejando actuar 30 minutos y eliminando todo vestigio del mismo con trapo húmedo antes de aplicar el siguiente producto.

13. ESPACIOS EXTERIORES

Según se indica en la MCG debe colocar una placa de acero inoxidable en el cartel institucional existente en fachada, utilizando como soporte el vidrio existente. Detrás de la placa se colocará un vinilo adhesivo traslúcido color a definir, el cual se iluminará desde atrás con regletas LED exteriores.

14. VENTILACIÓN MECÁNICA

En el local 006 se colocará un sistema de extracción mecánica de aire con ductos dimensionados según el calculo, el cual se conecta a la instalación eléctrica existente con llaves independientes.

El extractor debe contar con niveles de emisión de ruido controlada para trabajos de oficina, tipo TD SILENT S&P o similar de calidad superior.

15. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.



Se debe cambiar el extractor existente en baño accesible, por un extractor tipo TDSILENT 200 (potencia mínima a verificar según cálculo), según MCG, así como verificar y reparar en caso de ser necesario el sistema de ducto y sus rejillas (interior y exterior).

ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Se adecuará un tablero exterior en el mismo punto que el existente dando lugar a los nuevos circuitos que se agregaran al cuadro eléctrico, mediante dos gabinetes nuevos de 800x600x200 del tipo METALOGIC ,SCHENIDER , o calidad superior ,el mismo deberá contener sus bandeja rieles ,ductos,frente muerto, bisagras ,terminaciones .

La bandeja interna sera color galvanizado y los gabinetes serán en color RAL 7035.

Las protecciones serán ordenadas de manera de tener un interruptor general de tablero mas un interruptor general diferencial general y un interruptor diferencial cada 6 circuitos de modo de evitar problemas de sumatorias de circuitos a tierra .

Se tomara en en cuenta el modo de selectividad para el diseño del tableros generales y sub generales.

Contemplando el tipo de circuito a conectar , como equipos de aire acondicionado , tomas de uso común , equipos de alto consumo , iluminación exterior e interior .

Los mismos serán ordenados dentro del tablero general de forma agrupada y ordenada y contemplando un correcto balance de cargas no mayor al 10 % entre fases .

Se deberá colocar una bandeja metálica para cables de 20x6.5 cm galvanizada con tapa del tipo zingrip cubriendo un total de 15 metros de bandeja lineal según se detalla en planos .

La misma trasportara los circuitos de iluminación y fuerza motriz que se detallan en las zonas de intervención .

Las bandejas serán montadas sobre ménsulas que soporten el peso de las mismas con una distancia de 1,10 mts entre ménsula y ménsula altura mínima desde nivel de piso 2.50 mts .

Los circuitos de iluminación deberán ser comandados mediante interruptores del tipo bipolar los cuales serán colocados dentro de cajas exteriores del tipo ave de color blanco o calidad superior .

El punto de interruptores deben ser precisamente colocado como se detalla en planos por temas de seguridad y vandalismo de los mismos .

El montaje de bajadas mediante cañería se realizaran mediante caños del tipo fusger o conduit que contengan un mínimo de tres grampas del tipo clip cerradas por bajada .



No se aceptaran cañerías que estén sin sus accesorios de montaje y conexiones que permitan su correcta fijación .

Las líneas de cableados deberán ser conducidas por la bandeja de manera prolija y sin acumulamiento de cables ,respetando las curvas y longitudes lo mas adecuado posible .

Las fijaciones de cajas para los respectivos módulos serán adosadas con tacos de fijación de un mínimo de 8 mm , la cantidad de tacos dependerá del tipo de tamaño de cajas .

Se deberán conectar todos los circuitos existentes de la instalación que se encuentra en funcionamiento .

Las derivaciones que no se contemplan dentro del proyecto se tendrán que dejar conectadas mediante una linea de alimentación con su protección correspondiente , no se permite bajo ningún concepto circuitos desenergizados por temas de corrimiento o desconexión del mismo , todas las derivaciones deberán quedar en funcionamiento .

En cuanto a los tableros existentes de las demás zonas , se deberá realizar un chequeo general relevando las protecciones ,conductores y componentes faltantes , para luego ser colocados .

Las protecciones del tipo diferencial deberán ser integrados en todos los tableros que no lo contengan .

Los conductores en mal estados serán retirados y conectado nuevamente con una protección adecuada .

No se aceptan empalmes o uniones en cables transportados por bandeja ,ni cables cortos por cambios de lugar .

Las líneas deberán ser relevadas previamente , para luego ser colocadas en su máxima longitud .

TABLERO DE OBRA

Se deberá colocar un tablero provisorio de obra, equipado con tomas de servicios y las protecciones adecuadas (térmica , diferencial) para protección de la persona ,el cual sera tomado aguas arribas del tablero general de la seccional de manera de independizar las cargas por interrupciones del tipo térmicas o fugas a tierras causadas por equipos o herramientas .

ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA

En el área de intervención se instalará un sistema de iluminación de emergencia de acuerdo a la normativa vigente de DNB e IM.



Iluminación en locales comunes, oficinas y luces al exterior

En el área de intervención se instalarán luminarias del tipo led color neutro 4000k tomando en cuenta el sector a luminar, basándonos en el criterio lumínico según el RETILAP (reglamento técnico de iluminación y alumbrado público) donde especifica los valores lumínicos óptimos para cada tipo de lugar.

Para la colocación de luminarias exteriores deberán ser del tipo IP68 en formato reflector led 6000k 20W para iluminación perimetral, las conexiones deberán ser totalmente estancas dentro de cajas del tipo estancas comandadas por fotocelulas del tipo 4 cables.

16. INSTALACIÓN SANITARIA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG.

Toda la instalación de abastecimiento se hará en caños de termofusión, y PVC y/o PP sanitario, con los diámetros reglamentarios, aprobados por la Intendencia de Montevideo y OSE, y certificados según Normas UNIT correspondientes.

Las obras abarcan los desagües de:

- Sector carcelaje.
- Patios
- Construcción de nuevos tramos primarios y cámaras de inspección a conectarse en red existente
- Comedor de funcionarios, instalación de un interceptor de grasa del tipo colectivo construido según detalle para recibir una pileta en kitchenette, con su respectiva pileta de patio y conexión a tramo primario.
- Construcción de tres pack-sanitario con sus respectivos sifones del tipo bouchan, conectados ramal primario de 160mm.

Instalación de agua potable

Las instalaciones para abastecer a los servicios a reformar se realizará en termofusión y se conectarán a las cañerías existentes que existan en las inmediaciones.

Se suministrará e instalará un calefón eléctrico con tanque de cobre eficiencia A, de 20 litros para bajo mesada de la pileta de la kitchenette, y en las duchas de los SSHH se sustituirán los existentes, por calefones de 45 litros.



El contratista incluirá en su oferta la limpieza y desobstrucción de las líneas principales de la red primaria que se conectan con las obras a reformar. Así, como la verificación y puesta en servicio de la instalación de tanques, según normativa vigente.

Artefactos, griferías y accesorios

El inodoro del sshh 016 será modelo corto y la cisterna será del tipo magya exterior con accionamiento a palanca. La descarga de la cisterna se realizará mediante caño pvc 40mm con dos codos a 45° embutido en la mampostería.

Para la pileta de kitchenette se instalará sifón tipo botella de pvc similar o de mejor calidad a inplast, con salida de 50mm.

Se coloca grifería de pico alto de bronce cromado para cocina.

En el baño se coloca grifería para lavatorio con temporizador antivandálica tipo Docol o similar de calidad superior.

Las cisternas de los pack-sanitarios serán protegidas y cubiertas en su totalidad con material resistente a la intemperie tipo placa cementicia atornillada a estructura metálica galvanizada.

Se sustituyen las griferías de duchas con monocomandos de bronce cromado y lavatorios para funcionarios con temporizador antivandálicos tipo Docol o similar de calidad superior.

17. INSTALACIÓN DE COMBATE CONTRA INCENDIOS

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG. Se trata de un edificio cuyo metraje es inferior a 750m² y la altura del nivel superior de piso terminado es inferior a 12m. Por ello, se plantean medidas de extintores, iluminación de emergencia, cartelería, instalación eléctrica según normativa vigente. Se debe colocar al menos un extintor CO₂ en el área de oficinas en donde se encuentren las instalaciones informáticas y de datos.

18. VARIOS

18.1. ESPECIFICACIONES DE MANTENIMIENTO

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG. En particular se solicita especificaciones de los sistemas colocados en la reforma, y aquellos materiales que requieran un mantenimiento específico. Además, particularmente se solicita un plan de mantenimiento con indicaciones



para el buen uso (prohibición de apoyar objetos sobre la membrana, el tránsito sobre camineros, periodicidad de la pintura acrílica sobre la membrana geotextil, y demás especificaciones), mantenimiento preventivo y correctivo de la impermeabilización.

18.2. LIMPIEZA DE OBRA

Se debe cumplir con lo especificado en la MCG. La obra debe entregarse en excelentes condiciones de limpieza.